



促進民間參與桃園市埔頂計畫區污水下水道系統 建設之興建、營運、移轉(BOT)計畫

仁武里 用戶接管大型說明會

113年 07 月 27 日



(連結到埔頂環保
股份有限公司官網)



(連結到園市政府
水務局網頁)

主辦機關：桃園市政府
民間機構：埔頂環保(股)公司
品安機構：祥瑞環境科技(股)公司
設計監造：式新工程顧問(股)公司
施工廠商：富達營造(股)公司

簡報大綱

- 一、計畫緣起及組織架構
- 二、污水下水道系統說明
- 三、用戶接管興建範圍及期程
- 四、污水下水道用戶接管說明
- 五、人員工作證及聯絡方式

一、計畫緣起及組織架構

- ◆ 污水下水道是生態環境保護的必要設施，更是「現代化」的基本指標，文明之象徵，污水下水道建設為都市健全發展重要公共建設，攸關一個國家的公共衛生品質甚鉅，因此污水下水道建設被世界各國視為國家基礎建設，在瑞士洛桑管理學院(IMD)評估國家競爭力時，以「公共污水下水道普及率」為「健康與環境」之指標，最新公布之2023年世界競爭力報告中，台灣污水處理率在64個評比國家中排名第46，為IMD的後段班。
- ◆ 因此內政部國土署為有效提升污水處理率，即於推廣期間全面補助各縣市政府免費幫用戶施作用戶接管工程(依據下水道相關法規規定用戶接管需民眾自行付費施作)，以期有效提升國家整體競爭力、經濟、貿易及外交能見度，在國際上嶄露光芒。

一、計畫緣起及組織架構

施作污水下水道優點:

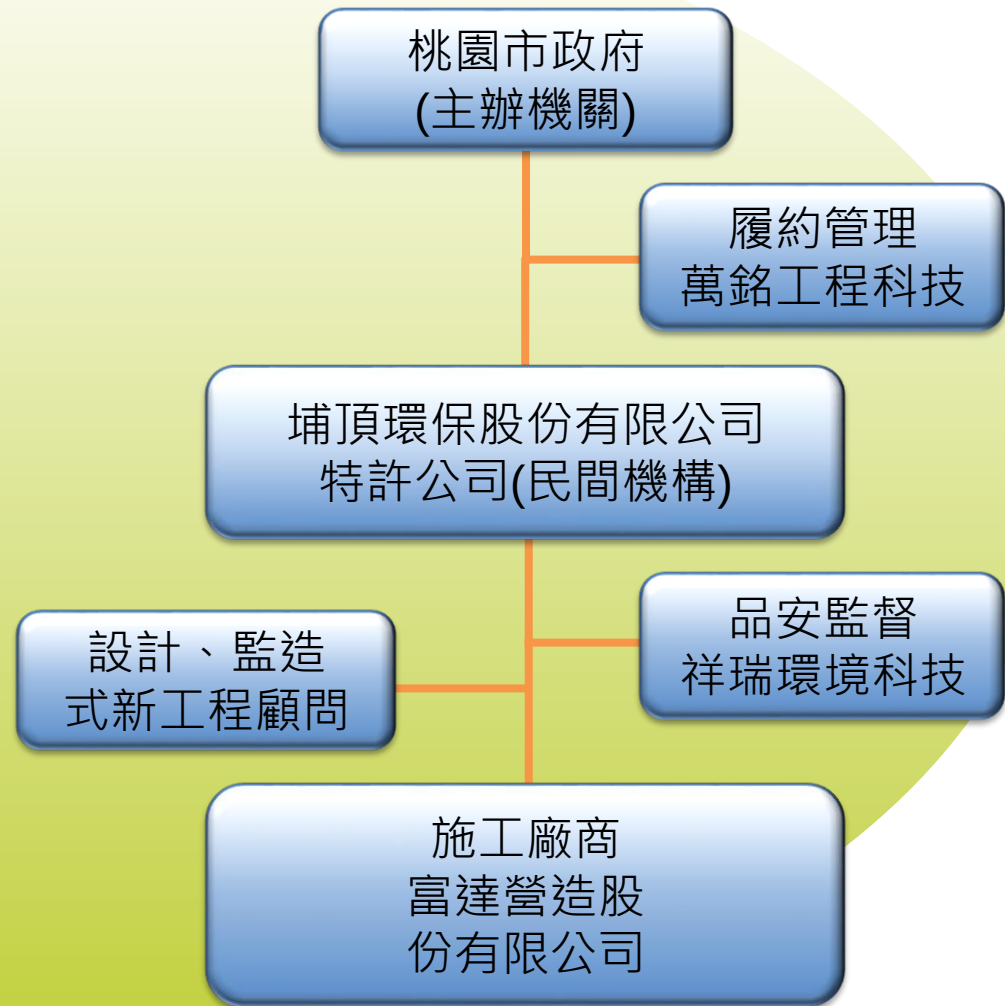
- 一. 減少病媒疾病發生
- 二. 節省清理化糞池費用
- 三. 淨化河川污染
- 四. 提昇土地價值及生活品質
- 五. 提升國家整體競爭力，吸引投資商機

未施作污水下水道:

- 一. 住宅四周水溝惡臭
- 二. 污染臨近河川水域及生態
- 三. 污染臨近農田及作物
- 四. 開放式雨水溝渠道若堵塞將導致穢物四逸

一、計畫緣起及組織架構

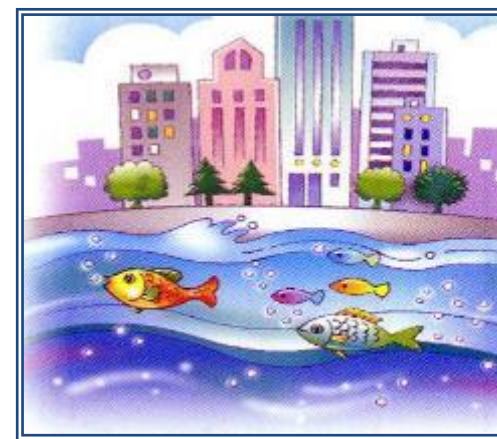
- 本案依「促進民間參與公共建設法」採促參方式辦理。
- 由欣達環工股份有限公司因應本計畫而成立之特許公司埔頂環保股份有限公司辦理規劃、設計及興建(污水處理廠、污水主幹管及分支管網、用戶接管)等事宜。



二、污水下水道用戶接管說明(接管前後差異)



- ☑ 減少病媒疾病發生
- ☑ 節省清理化糞池費用
- ☑ 淨化河川污染
- ☑ 提昇土地價值及生活品質

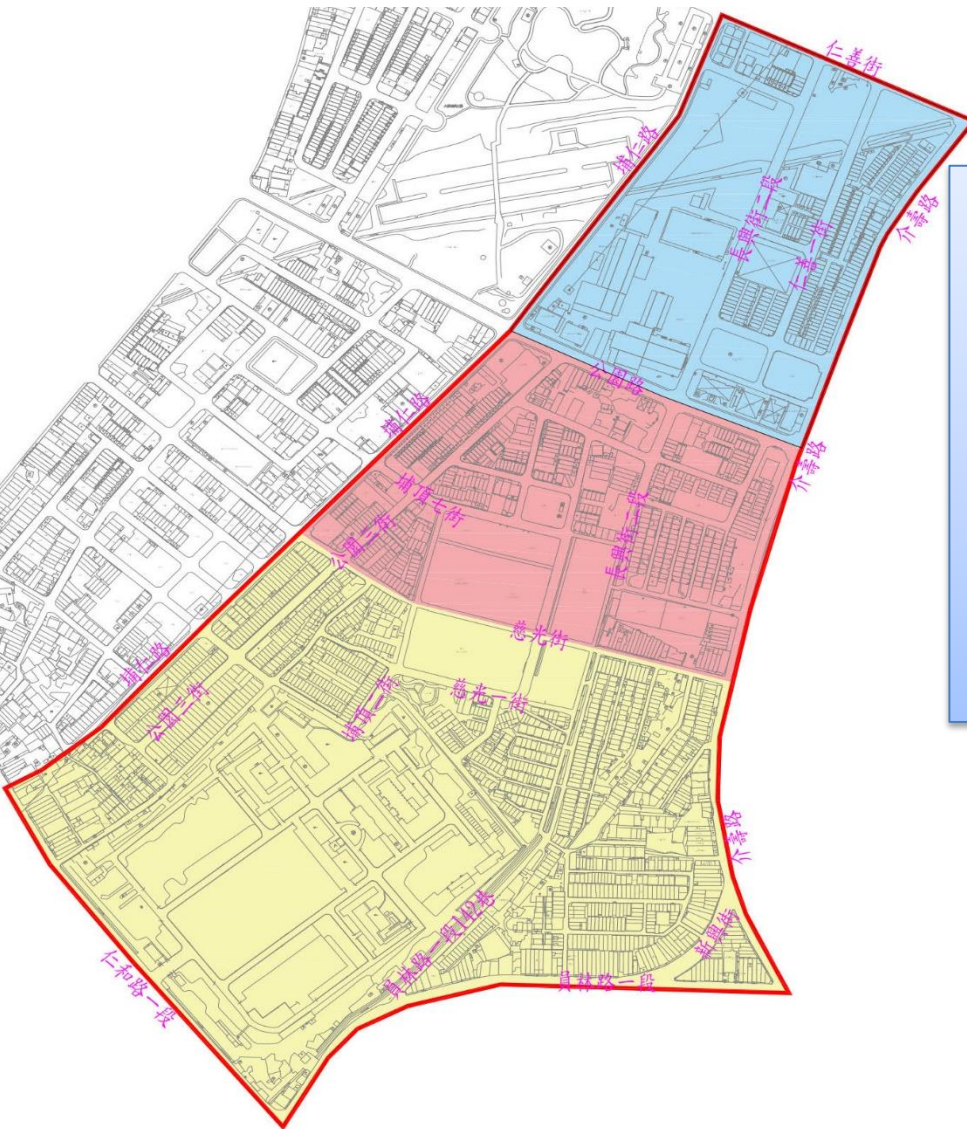


二、污水下水道系統說明

家庭污水藉由用戶接管（後巷）→公共污水下水道（主要街道）→污水處理廠→處理後成為回收水。



三、用戶接管興建範圍及期程(仁武里)



仁武里用戶接管工程預計113年~114年

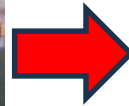
- 藍色色塊道路段預計於9月施作
- 粉色色塊道路段預計於10月施作
- 黃色色塊道路段預計於11月施作
- 後巷段明挖(用戶接管) 預計113年10月
依民眾配合度優先施作

— 圖例
仁武里範圍

四、污水下水道用戶接管說明(流程及義務)



四、污水下水道用戶接管說明(大樓改管流程) I-DEC



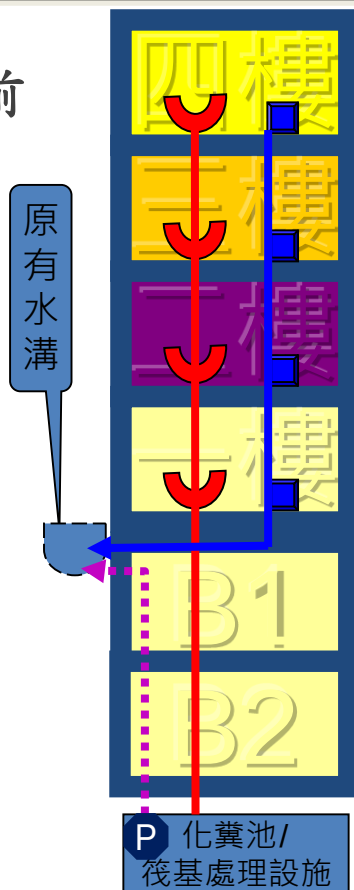
各大樓改管期程約10~30天，依各大樓管線規模及施工方式而定。

四、污水下水道用戶接管說明(大樓重力改管) I-DEC

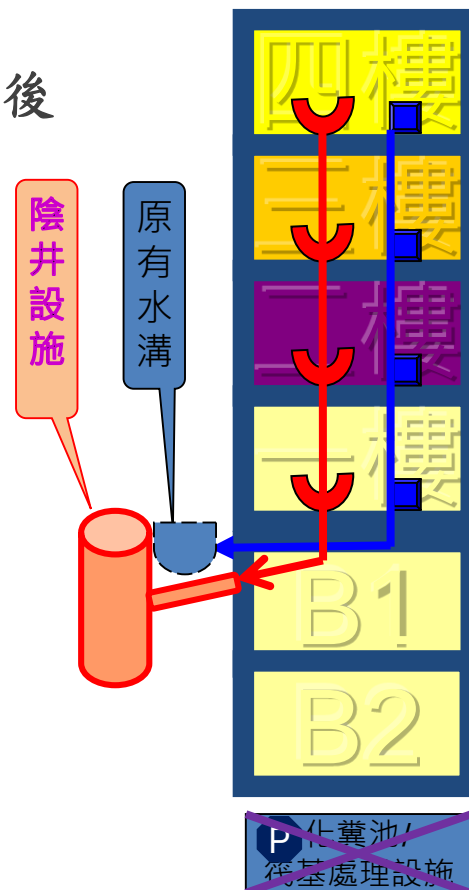
污水排放至地下室設置之化糞池或筏基式處理設備，再以泵浦壓力排放至水溝。

地下室改管匯流污水管線後，銑孔設置銜接管，以重力流排放至公共管網，原壓力泵浦可捨棄不用。

改管前



改管後



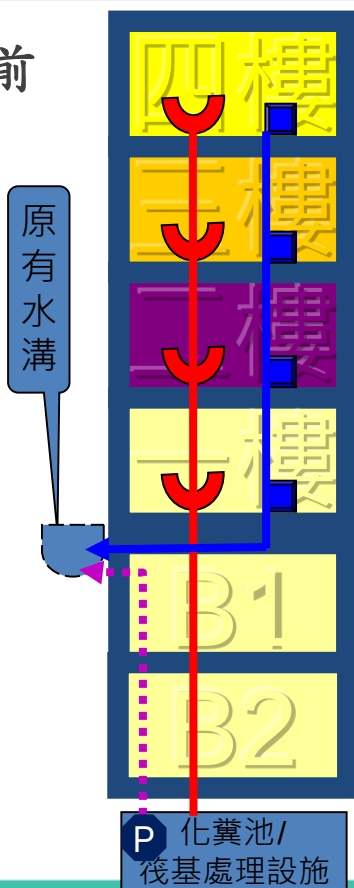
- 雨水排水管
- 糞管/雜排水管
- ... 化糞池壓力管
- Ⓟ 泵浦

四、污水下水道用戶接管說明(大樓壓力改管) I-DEC

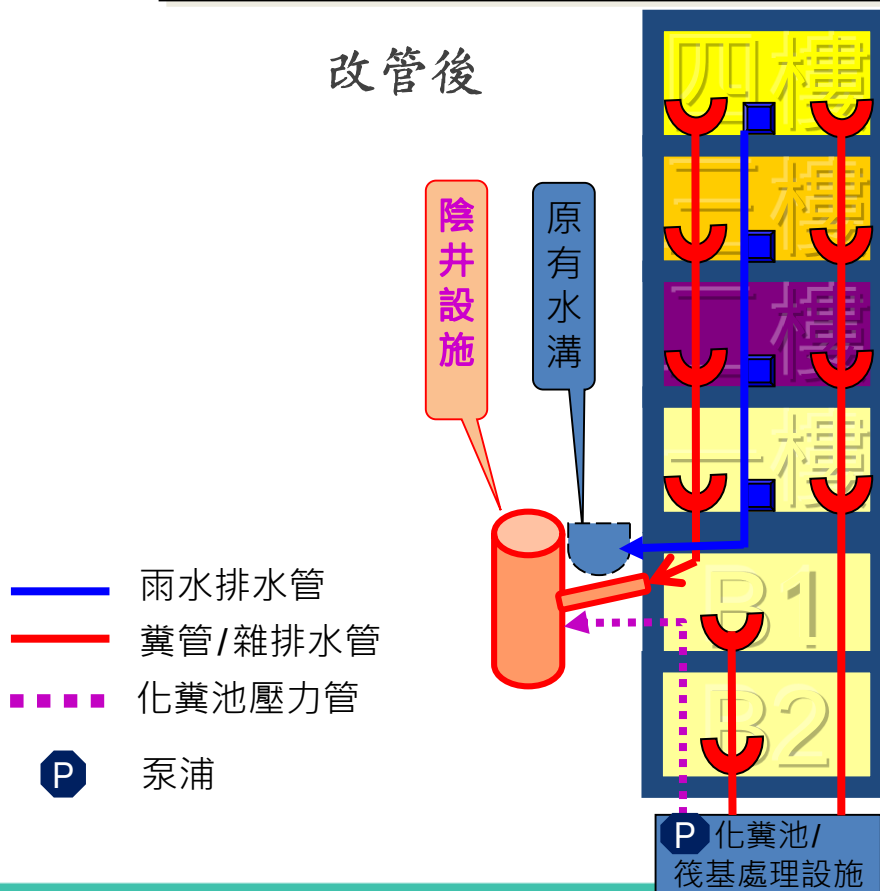
污水排放至地下室設置之化糞池或筏基式處理設備，再以泵浦壓力排放至水溝。

地下室改管匯流污水管線後，銑孔設置銜接管，一樓以上以重力流排放至公共管網系統。地下室污水依原方式自集水坑以壓力方式排放至公共管網系統。

改管前



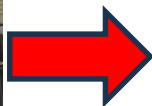
改管後



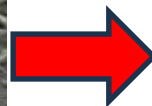
四、污水下水道用戶接管說明(後巷明挖流程)



後巷
既有增建物退縮



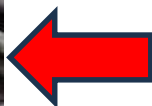
後巷開挖
污水設施埋設



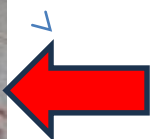
化糞池
接管及填平



銜接
用戶污水管線



新建
雨水排水溝



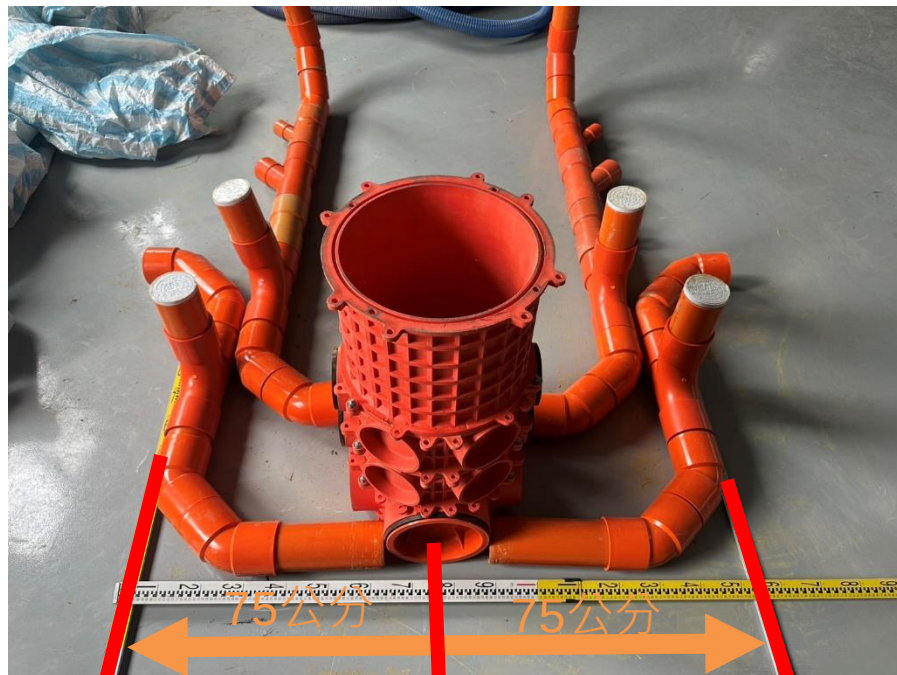
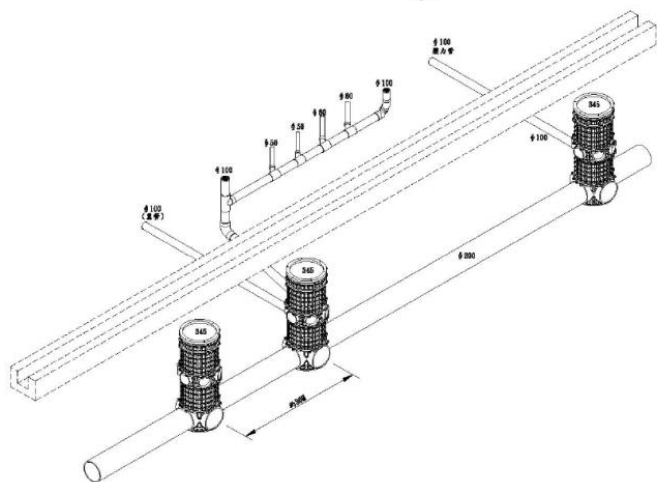
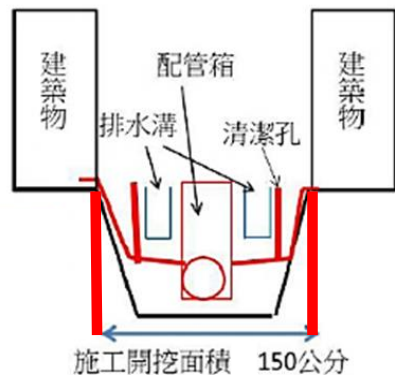
施工後後巷
鋪設混凝土地坪

四、污水下水道用戶接管說明(後巷設施空間)

污水下水道用戶接管實務手冊(內政部國土署策劃訂定)

最小設施放置空間：**單側75公分、雙側150公分。**

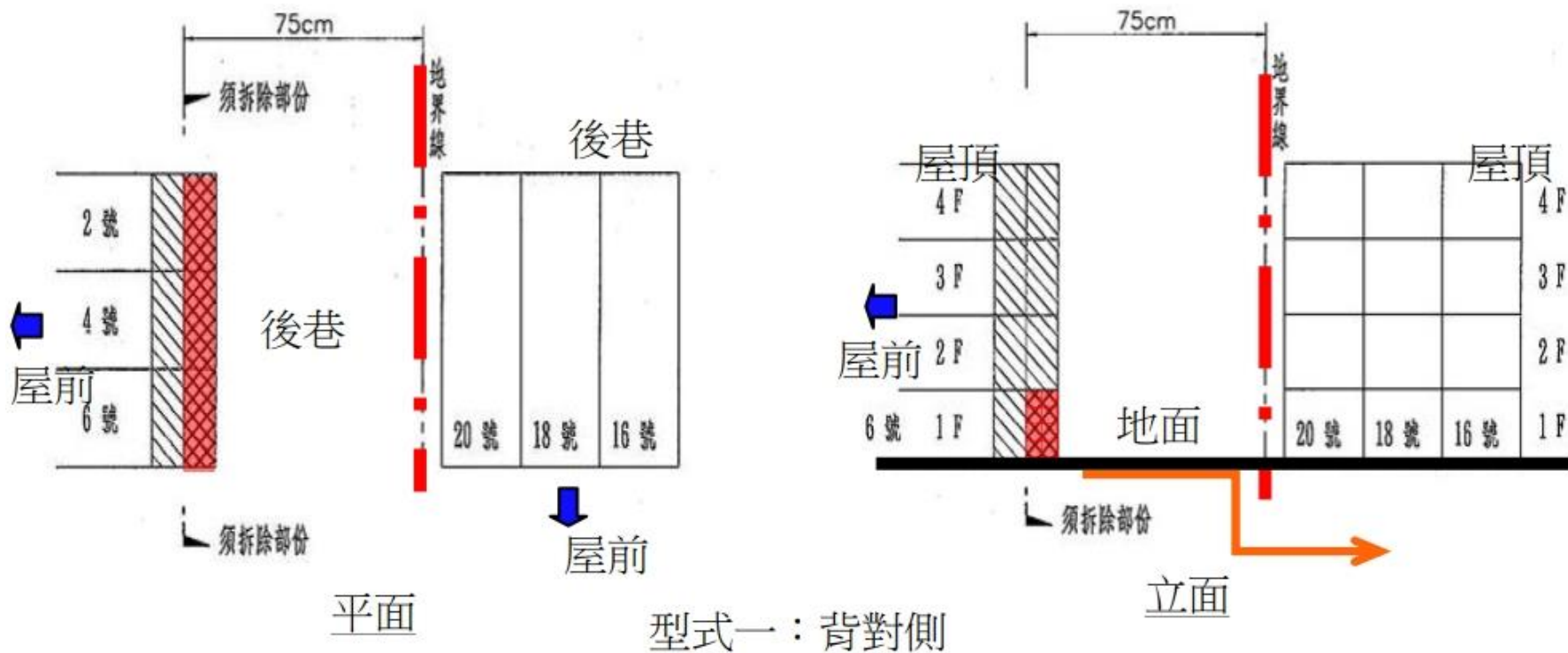
圖示：



雙側150公分

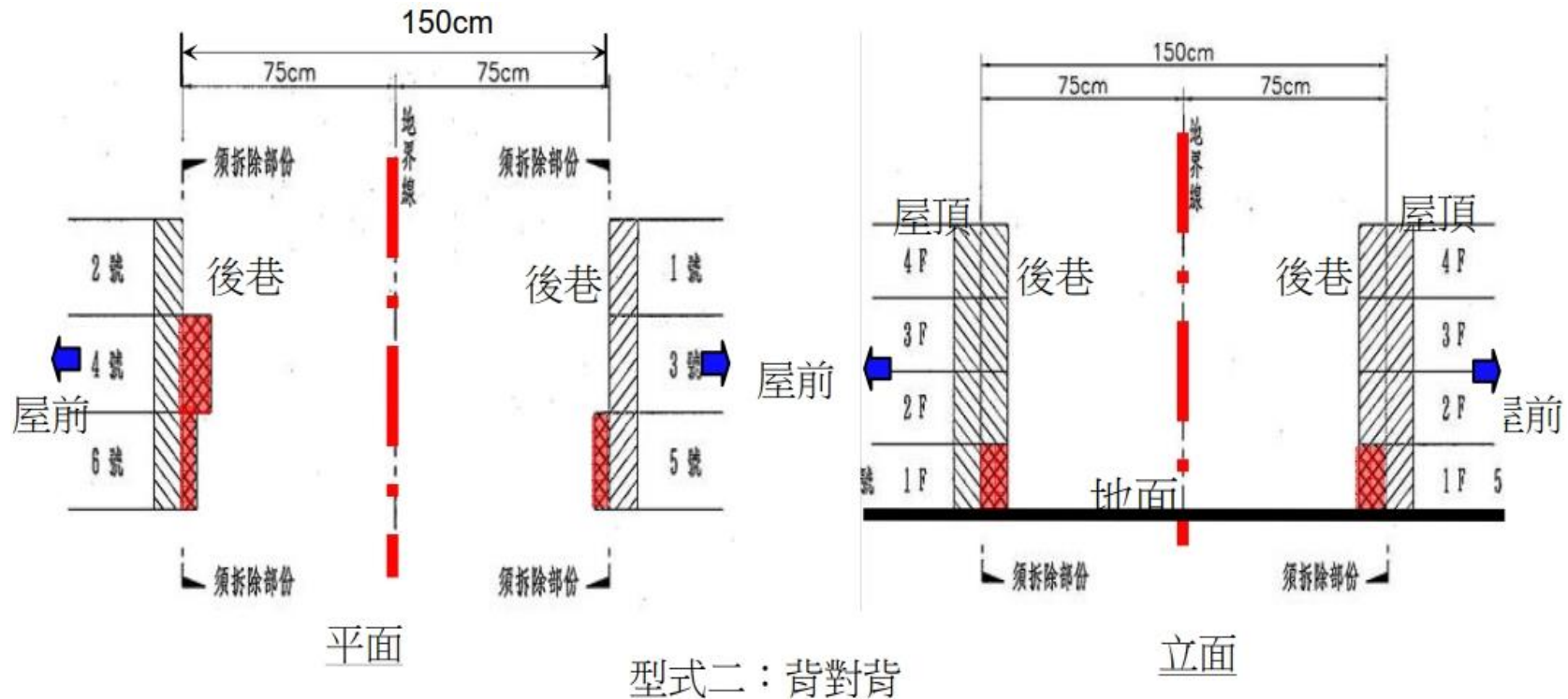
四、污水下水道用戶接管說明(後巷設施空間)

◆ 單側建物75cm



四、污水下水道用戶接管說明(後巷設施空間)

◆ 雙側建物150cm



四、污水下水道用戶接管說明(增建物自拆案例)

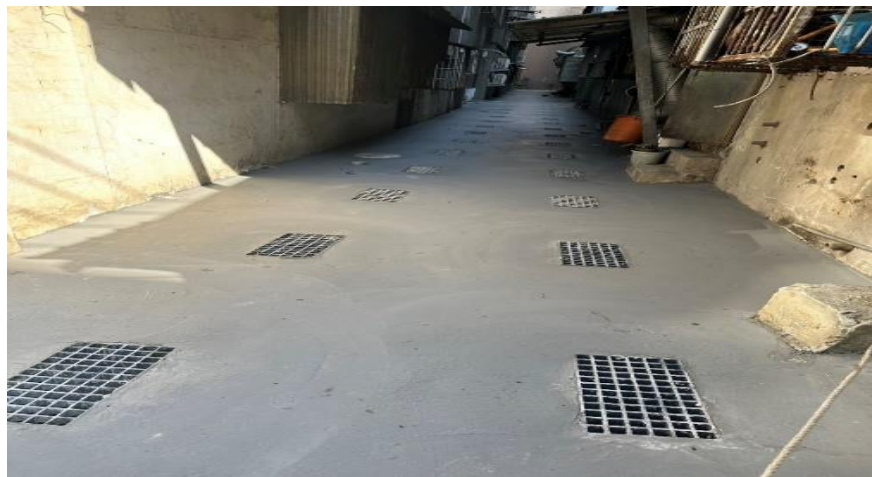


四、污水下水道用戶接管說明(後巷完成現況)

施工前

地址:介壽路22巷1~4號

施工後



四、住戶配合事項(一般用戶接管)

項次	作業內容	民眾配合
1	一般住戶設施配置空間不足	提供最小設施配置空間 (地界線1樓退縮單側75公分、雙側150公分)
2	施工路徑上有抽水馬達、水塔、廚冰櫃、馬桶衛浴、裝潢或結構物等障礙物	請住戶自行雇工遷移
3	建物內管線呈現雨、污水混流情形	請住戶自行雇工進行雨、污水分流改管
4	化糞池廢除處,如需以原樣復舊	協助住戶化糞池填平，貼地磚時，請住戶提供地磚
5	住戶排放含油脂之污水	請住戶自行裝設「油脂截留器」，避免油脂於管線產生皂化現象，如因油脂造成管壁堵塞，本公司不予保固。

五、人員工作證及聯絡方式

工作人員佩帶工作證:

- 現場調查人員
- 一般用戶或大樓用戶之訪談人員
- 現場施工或協調人員



工作證範例

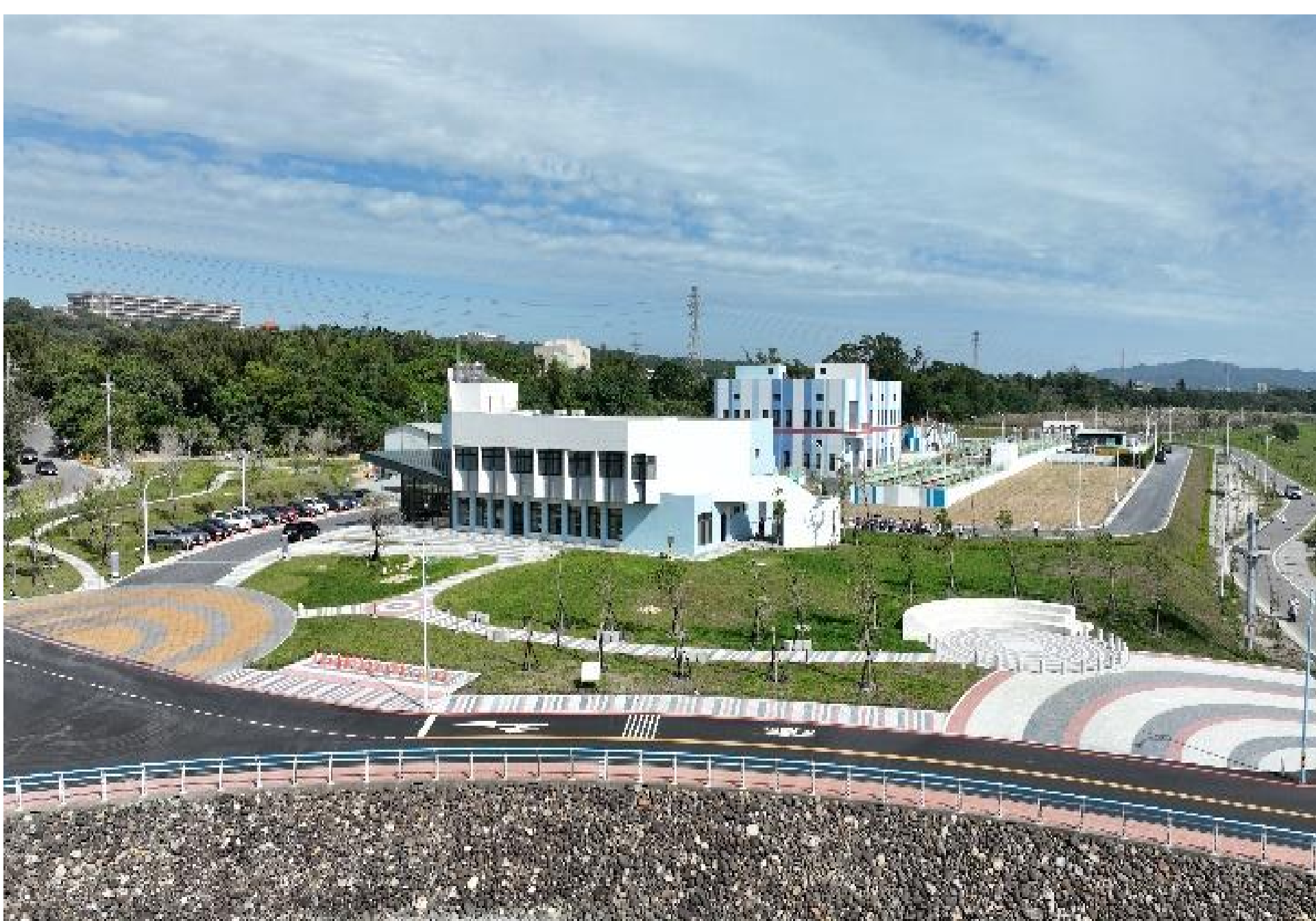
人員聯絡方式:

- 監造主任: 林耀堂
- 工地負責人: 李正山
- 用戶工程師: 范全智

聯絡電話:(03)387-3070 分機:226

聯絡電話:(03)387-3070 分機:211

聯絡電話:(03)387-3070 分機:206



Thanks for Your Attention!

■ A member of Continental Holdings